

## ID:079b-086b PROPRIETA' COMPOSTA DA DUE CASE COLONICHE



### Descrizione

8 km dal mare

Bassa campagna di Castellina Marittima.

Proprietà costituita da due poderi da ristrutturare a breve distanza l'uno dall'altro, con terreno circostante ed ulteriore terreno confinante da poter acquistare. Acqua, luce e pozzi in loco. Strada di accesso bianca, in buone condizioni, per c.a. 2 km.

Podere A) al piano terreno locali adibiti a stalle, locali uso cantine, magazzini, per complessivi 215 mq circa. Al piano primo con scala di accesso esterna troviamo due unità di tipo civile abitazione collegate tra loro fisicamente ma suddivise in due catastalmente. Il primo appartamento è composto in: sala, cucina pranzabile, ripostiglio, bagno, una camera matrimoniale molto ampia e altre due matrimoniali.

Il secondo appartamento è composto da cucina/soggiorno, sala, bagno e camera matrimoniale, per un totale di 215 mq circa.

Superficie complessiva 430 mq.

All'esterno troviamo ulteriori locali: un locale ad uso rimessa di circa 50 mq con un'altezza di circa 4 m. , un rudere di annesso agricolo da ricostruire

Podere B) Al piano primo con scala di accesso esterna troviamo un appartamento di tipo civile abitazione per una superficie di circa 260 mq composta da sala , cucina pranzabile con ripostiglio, due bagni , sei camere matrimoniali molto ampie.

L'immobile è da ristrutturare ma la struttura si presenta in buone condizioni. Al piano terra troviamo locali adibiti a stalle, locali uso cantine, due magazzini per un totale di 260 mq circa.

Superficie complessiva 520 mq.

Gli immobili si presentano ancora allo stato rurale. Completano la proprietà un locale ad uso rimessa di circa 50 mq con un'altezza di circa 4 mt., un locale ripostiglio, un pollaio di 25 mq e un fienile di circa 260 mq. senza copertura.

La proprietà è ideale per attività turistica ricettiva - Terreno circostante totalmente pianeggiante ideale per i cavalli.

### Dati

Spazio utilizzabile	950.00 m²
Vani	22
Stanze da letto	8
WC/Bagni	4.00
Riscaldamento	NESSUNO
Superficie totale	11500.00 m²
Certificato energetico	Classe G

### Dettagli

### Posizione dell'immobile

Città	CASTELLINA MARITTIMA
Provincia	PISA
Regione	TOSCANA
Stato	Italy

### Informazioni finanziarie

Prezzo	680.000 €
Reddito affitto	0 €
Spese aggiionali	0 €

### Dettagli Agente

Nome	Gianni Fiaschi
Indirizzo	Piazza Guerrazzi 10
CAP	56040
Città	Castellina Marittima
Stato	Italy
Telefono	050 694092
Mobile	339 8545653
Fax	050 694092

**Memorizza il link a questa pagina con il tuo smartphone**

